

Til borgmester Morten Kabell/Teknik og Miljøudvalget Københavns kommune

Mail til: Louise Johannsen loujoh@tmf.kk.dk

Hermed vil Vanløse Grundejersammenslutning gerne, komme med nogle bemærkninger til punkt 3 på dagsordenen til mødet den 27. marts 2017. *Fravigelse af servitut.*

Vi har gennem årene set flere og flere tilladelser fra TMF side til at man kan opkøbe enkelthuse og derefter opføre eller ændre huset til f.eks. et dobbelt hus.

Disse tilladelser giver en del problemer i villakvartererne, og er i stort omfang mod de servitutter og andre regler, som tidligere er besluttet i Københavns Kommune.

Når grunde deles op i 2 matrikler er der meget få ledige kvadrat metre tilbage til at videreføre en grøn grund, og det, som er det man ønsker i Københavns Kommune og Vanløse Bydel, er, at København skal være grøn, dvs. være en grøn by.

Københavns kommune har jo sat mange penge af til en begrønning af København, bl.a. med plantning af 100.000 træer.

På de få kvadratmetre der er tilbage, er der ikke plads til, at man kan holde regnvandet på egen grund, bl.a. fordi der i de fleste tilfælde også skal være flisebelægning, for at man kan komme tørskoet til og fra boligen, p-pladser mv. og resultatet er at regnvandet så ledes direkte ud i vejens kloaker, og f.eks. ikke til en faskine.

Man skal ifølge reglerne holde vandet på egen grund, men denne regel giver TMF jævnligt indirekte tilladelse til at bryde.

Når der arbejdes i skel og anlægges fliseindkørsler, kommer man desuden let til at ødelægge eller nedlægge, grønne hække og anden beplantning.

Med den øgede flisebelægning der bliver anlagt på både offentlige og private grunde, sker det at store regnmængder ikke løber ned i jorden, men ind på de omliggende jorde, f.eks. hos naboen.

Her skal også gøres opmærksom på, at i skybrudsplanen, arbejdes der med, og det er vist nok vedtaget, at grundejerne skal have et 10 cm højt skel rundt omkring grunden for at holde vandet tilbage, for en nedsivning.

Ved TMF's tilladelse til dobbelthuse, sker det naturligvis også at, det nabomiljø der findes i dag, bliver ødelagt, og de uskyldige, som køber de nye huse, måske aldrig kommer ind i fællesskabet.

Med ovenstående håber Vanløse Grundejersammenslutning, at vi har bidraget med yderligere grunde til at ophæve den nuværende tilladelse til, at TMF egenhændigt - og uden høring - kan give tilladelser til, at formindske de grønne områder i bydelene, og at vi har bidraget til styrkelse af samarbejde om de mange ting der sker på regnvands- og spildevandsområdet, og at samarbejdet kan hindre modarbejdelse af de tiltag, der er besluttet, eller som der arbejdes på.

Med venlig hilsen Charlotte Tørngren
På vegne af 3.706 Vanløse grundejere



VGS

www.vgs.dk

23. marts 2017

Formand:

Charlotte Tørngren
Linde Alle 30 C. st. th.
2720 Vanløse

Tlf. 28570086
2720vgs@gmail.com

Kasserer

Jan Mørch
Ådalsvej 27
2720 Vanløse

Tlf. 3871 5846
janm@email.dk

Sekretær:

Erik Jønsson
Egelykkevej 15 B
2720 Vanløse

Tlf. 3871 3595
be.j@mail.dk

Tilsluttet:

Grundejeren.dk