



STOR SEJR FOR GRUNDEJEREN.DK - NU LUKKER POLITKERNE PÅ RÅDHUSET DOBBELTHUS-LADEPORTEN

Villaområderne i København har igennem mange år været udsat for forslumring og spekulation, fordi kommunen rutinemæssigt har ignoreret gældende villaservitutter og byggregler ved ansøgning om dobbelthuse - på mødet den 19. juni besluttede Teknik- og Miljøudvalget i København delvist at sætte en stopper for denne boligspekulation

Dispensationsladeport for dobbelthuse i København – et rent ”wild west”- scenarie

Grundejerne har i over 10 år forsøgt at få planmæssige rammer for den fortætning, der sker i de københavnske villaområder med bl.a. dobbelthuse, der systematisk og i stigende tempo opføres som del af en ny form for boligspekulation, hvor villaer opkøbes og udstykkes systematisk uden hensyn til områdets beboere. Udviklingen er sket i strid med gældende servitutter og bygningsreglement grundet en hidtidig dispensationspraksis i kommunen med meget vide rammer for dobbelthuse. ”Efter et massivt pres fra **Grundejeren.dk** (Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København) og Lokaludvalgene i København har Teknik- og Miljøudvalget endeligt besluttet - på baggrund af en konkret sag fra Valby, hvor Valby Lokaludvalg også har været meget aktiv – at foretage et kursskifte væk fra den stigende spekulation og vildtvoksende fortætning af villaområderne, og det er vi rigtig glade for,” siger formanden Birgit Philipp.

Nabohøring tilsidesættes, kommunen bryder loven

Kommunen har lige siden 2013 tilsidesat den ret, som naboerne har til at blive hørt i forbindelse med byggeri af dobbelthuse. Det er en klar tilsidesættelse af Forvaltningslovens krav om høringspligt. Kommunen fjernede høringspligten på anbefaling af Forvaltningen, men på trods af pres fra **Grundejeren.dk** bliver denne høringspligt ikke genindført i denne omgang. ”Der findes klare ombudsmandsafgørelser på området, og det er derfor en farlig kurs at tilsidesætte Forvaltningslovens bestemmelser om høringspligt,” hvilket bestyrelsesmedlem i Grundejeren.dk Povl Hansen gjorde Teknik- og Miljøudvalget opmærksom på ved fremmødet den 19.6. ”Vi fortsætter naturligvis denne del af sagen til efteråret”, oplyser Povl Hansen.

Ingen nedre grænse for grundstørrelser

Teknik- og Miljøudvalget imødekom heller ikke **Grundejeren.dk**'s ønske om, at der indføres bestemmelser om minimumsgrundstørrelser, så man i fremtiden undgår, at der gives dispensationer til udstykninger af grundstørrelser helt ned til 200m² med meget høje bebyggelsesprocenter. ”Det tager vi op med både politikerne i Teknik- og Miljøudvalget og Forvaltningen efter sommeren,” slutter Birgit Philipp.

Efter denne delvise sejr arbejder **Grundejeren.dk** videre på at opnå, at det bliver **hovedreglen ved ansøgning om byggeri af dobbelthuse, at alle villaservitutter og byggregler skal overholdes, så der kun undtagelsesvis bliver givet dispensation fra gældende regler, og så trygheden i villaområderne genetableres.**

Faktablok:

GRUNDEJEREN.DK (Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København)
www.grundejeren.dk - en paraplyorganisation med ca. 6500 grundejermedlemmer

Kontakt:

Formand:

Birgit Philipp
Nakskovvej 93
2500 Valby
T: 36163995 – 21753995

Bestyrelsesmedlem:

Povl Hansen
T: 29723828

Jacob Gorm Larsen (nabo i konkret Valby-sag)
T: 61552202

For yderligere information om **fortætningsproblematikken** se www.grundejeren.dk:

GRUNDEJEREN.DK BLAD NR. 37 FORTÆTNING AF KØBENHAVNS VILLABYER

med 4 punkter:

1. Hjemkaldelse af 3 resolutioner, som giver kommunen ret til dispensation ved dobbelthuse
2. Genindførelse af høringspligt af naboer
3. Indførelse af minimumskrav til grundstørrelser
4. Nedsættelse af et tværfagligt udvalg