



Konstruktivt møde med borgmesteren

side 4

5 gode råd til ansøgere af biodiversitets pulje

side 6

Ny strategi for biodiversitet i København

side 3

Spørgeundersøgelse blandt grundejerforeningerne

side 9

side 5





INDHOLD

**Ny strategi for
biodiversitet i København**
side 3

**Møde med den nye
Teknik og miljøborgmester**
side 4

**5 gode råd til ansøgere af
Københavns Kommunes
biodiversitets pulje**
side 5

**Referat fra
repræsentantskabsmødet**
side 7

**Spørgeundersøgelse blandt
grundejerforeningerne**
side 9



Fornyet dialog med Rådhuset

AF JACOB GORM LARSEN · FORMAND · GRUNDEJEREN.DK

Som beskrevet flere steder her i bladet, har vi over sommeren startet en fornyet dialog op med både borgmester og forvaltningen. Det er en positiv udvikling, for villaområderne udgør en væsentlig del af de samlede arealer og der bor mange familier i de grønne boligområder i København. På det politisk plan optager villaområderne dog ikke meget plads, når der udvikles politik og visioner for fremtidens Hovedstad. Forhåbentlig er den nye dialog et skridt imod at ændre det.

Et konkret eksempel på hvor overset villaområderne er, kan man se i kommunens udkast til en fremtidig strategi for biodiversitet i kommunen. I strategien nævnes villaområderne overhovedet ikke, hvilket kan undre, eftersom de grønne arealer som villaområderne repræsenterer, udgør et kæmpe potentiale for øget biodiversitet i byen. Det har vi gjort opmærksom på i vores høringssvar. Samtidig foreslår vi en række konkrete aktiviteter som kunne hjælpe biodiversiteten på vej i byen.

Et tættere samarbejde og et større politisk fokus på villaområderne kan være gavnligt på en række områder for grundejerforeningerne. Ikke mindst ift de store udfordringer som mange grundejerforeninger oplever når kommunen udsteder gravetilladelser i forbindelse med nedgravning af fibernet. Der er massive problemer med reetablering efter endt arbejde og i mange tilfælde gennemføres der end ikke en høring inden tilladelserne udstedes. Gennem dialog med forvaltningen er det vores ambition at få et bedre tilsyn og varsling ifm gravetilladelser. Ligesom vi gennem fælles dialog med borgmester, forvaltning og de selskaber det drejer sig om håber, at kunne få bedre aftaler om standarden af det arbejde der udføres.

Nu er de første møder med borgmester og forvaltning afholdt og dialogen er startet op. Men det er kun begyndelsen. Vi er overbevist om, at man i samarbejde kan gøre villaområderne til endnu mere attraktive boligområder der ligger som grønne lommer rundt om byen.





Ny strategi for biodiversitet i København

Københavns kommune gennemfører fra 23 juni til 18 september en høring om den nye strategi for biodiversitet fra 2022 – 2050. På vegne af de private grundejere har Grundejeren.dk indsendt et høringssvar som kan læses herunder.

AF JACOB GORM LARSEN · FORMAND · GRUNDEJEREN.DK

Høringssvar vedr. forslag om Biodiversitet i København, strategi 2022-2050 med tilhørende handleplan 2022-2025

Grundejeren.dk takker for muligheden for at bidrage til den nye strategi og handleplan for øget biodiversitet i København.

Der findes i København kommune mere end 15.000 private grundejere (villaer, rækkehuse, villalejligheder, etc.) som alle har grønne arealer tilknyttet de enkelte matrikler. Derudover har mange grundejerforeninger betragtelige grønne fællesarealer tilknyttet. Tilsammen udgør disse arealer et betragteligt grønt potentiale for at skabe øget biodiversitet i København. Et potentiale som p.t. ikke er repræsenteret i kommunens forslag til strategi og handleplan for øget biodiversitet.

Det er en af Grundejeren.dk mærkesager at der udarbejdes en politik for byudvikling i villaområderne frem mod 2050 – hvordan sikrer man forsat udvikling af villaområderne uden at det bliver afvikling af grønne boligområder og den biodiversitet som villaområderne indeholder og som er så vigtig for byen som helhed.

De private arealer er stort set fraværende i både strategi og handleplan og vi anbefaler at Københavns kommune i højere grad inkluderer de private grønne arealer i strategi og handleplan og udarbejder såvel aktiviteter, mål og handleplaner for de private arealer der kan understøtte de fire overordnede mål for strategien. Et arbejde Grundejeren.dk meget gerne deltager i og bidrager til.

Vi oplever generelt stor tilslutning til og forståelse for vigtigheden af øget biodiversitet fra private grundejere, men også et stort behov for information og vejledning om hvad man kan gøre som grundejer/grundejerforening.

Overordnet bør man tænke private arealer og private grundejere ind i strategien og vi foreslår at man laver et spor i strategien/handleplanen dedikeret private grundejere med konkrete aktiviteter for hvordan private grundejere kan bidrage til de 4 overordnede formål med strategien. De konkrete aktiviteter kunne for eksempel være:

- Kortlægning af de private grønne arealer i kommunen - private friarealer, fællesarealer, etc. (en udvidelse af omfanget for indsatsområde 1.1 beskrevet i handleplanen)



- Udarbejdelse af vejledning for private haveejere mhp øget biodiversitet og hjælp til at komme i gang (Bidrager til det andet formål om at understøtte viden/uddannelse om biodiversitet)
- Udvikling af seminar række med forskellige faglige indlæg om biodiversitet for private grundejere (indlæg kunne være fra både forvaltning, foreninger og private aktører)
- Udarbejdelse af et certifikat som ”grønne” grundejerforeninger kan opnå ved at gøre en række ting – evt i samarbejde med Naturfredningsforeningen. (Kan hjælpe med at skabe nye grønne fællesskaber – ref formål 4 med strategien)
- Udarbejdelse af politik for byudvikling i villaområderne frem mod 2050 – forsat udvikling af villaområderne uden at det bliver afvikling af grønne boligområder
- Udvikling af mål samt metode for løbende registrering og opfølgning på villaområdernes bidrag til biodiversiteten i Københavns kommune.

Som det fremgår af ovenstående, ser vi et stort uudnyttet potentiale i de private grundejere og grundejerforeninger og vi håber at kunne bidrage til at disse i højere grad bliver en integreret del af Københavns kommune indsats for øget biodiversitet i byen.

I Grundejeren.dk har vi en ambition at bidrage aktivt til den grønne omstilling og vi håber at få muligheden for at spille aktivt ind i ovenstående forslag, blandt andet igennem facilitering af en direkte dialog med vores medlemmer - grundejere og grundejerforeninger i København således at der i højere grad skabes efterspørgsel efter de forskellige initiativer der fremmer og udvikler biodiversiteten i København. ■





grundejeren.dk mødtes med Københavns Kommunes nye Teknik- og miljøborgmester Line Barfod og diskuterede bl.a. gravetilladelse, reetablering og grøn omstilling

Møde med den nye Teknik og miljøborgmester

På Grundejeren.dk opfordring blev der den 22 juni afholdt et møde med formanden og udvalgte bestyrelsesmedlemmer og Teknik og miljøborgmester Line Barfod fra Enhedslisten.

AF JACOB GORM LARSEN · FORMAND · GRUNDEJEREN.DK

Det var et positivt første møde der gav mulighed for at præsentere Grundejeren.dk og vores mærkesager overfor den nye borgmester og samtidig få adresseret et presserende problem omkring gravetilladelser i forbindelse med nedgravning af fibernet i villaområderne. Der blev lyttet og dialogen var konstruktiv, som det kan læses i lederen til dette brev kom der også konkrete next steps ud af mødet blandt andet i form et arbejdsmøde med forvaltningen som blev afholdt 18 august.

En af de ting der blev diskuteret var grundejernes problemer med gravetilladelser i forbindelse med nedgravning af fibernet på de private veje hvor kommunen løbende giver små og større gravetilladelser og hvor ledningsejerne er forpligtet til at reetablere vej og fortov bagefter.

Manglende partshøring

Kommunen skal følge de almindelige forvaltningsretlige bestemmelser vedr. partshøring af vejejer, når der er ansøgt om gravetilladelse på private fællesveje, men vi oplever, at kommunen ikke altid gør dette – heller ikke i de større sager, hvor der fx skal etableres fiber-kabel i hele grundejerforeningens område hvilket borgmesteren blev gjort opmærksom på.

Vi forstår, at forvaltningen er usikker på om de centrale registre over vejejejer er tilstrækkeligt opdateret til at anvende i forbindelse med den lovpligtige partshøring. Det er også muligt at hunden ligger begravet et andet sted, men vi fik understreget at vi gerne stiller os til rådighed for forvaltningen for at sikre valide data til brug for kommunen i forbindelse med den lovpligtige partshøring.

Mangelfuld reetablering

Derudover blev problemerne med mangelfuld reetablering drøftet med borgmesteren. Vi gjorde opmærksom på at vi oplever, at TDC's reetablering af fortove og veje stærk kritisabel. Vi oplever, at TDC i valg af entreprenør har valgt at gå udelukkende efter prisen, hvilket betyder, at kvaliteten af reetableringen er utilstrækkelig. Dette fører til fx at fortovsfliser sætter sig og der opstår huller i veje, der vil være til fare for særligt gående og cyklister. Dette er naturligvis ikke farbart, men vi frygter, at regningen for dette i sidste ende lander hos grundejerne.

Bidrag til den grønne omstilling

Endelig blev der på mødet brugt tid at diskutere byudvikling og villaområdernes unikke rolle som grønne boligområder der kan bidrage positivt til både den grønne omstilling samt den udfordrede biodiversitet i byen.

Mødet med den nye borgmester var som nævnt indledningsvist positivt og vi ser det som en god start på et forhåbentlig tættere samarbejde imellem rådhuset og de private grundejere i kommunen. ■

LINE BARFODS VISION

Line Barfod formulerede denne vision for kommunen da hun opstillede og blev valgt til Borgerrepræsentationen i 2021:

"En kommune der tør gå nye veje. Med fuld fart på grøn omstilling, der er socialt retfærdig. Sprudlende af liv, leg og arbejde. Med nedsat arbejdstid, så der er tid til at leve. Med masser af nye grønne arbejdspladser. Med forrang for natur og mennesker. Indrettet for cykler og gående. Uden spekulanter og med billige boliger og nye boformer. En by hvor det er godt for alle at leve."

Line Barfods mærkesager var dengang:

Grøn omstilling der er socialt retfærdig: Hvis vi skal forhindre voldsomme klimaforandringer og masseudryddelse af natur, så skal vi gennemføre en grundlæggende grøn omstilling af samfundet.

Billige boliger: De der arbejder i København, skal kunne finde en bolig de kan betale. Unge der flytter hjemmefra, eller kommer hertil for at tage uddannelse, skal have et sted at bo. Og ældre skal kunne bo trygt i deres alderdom.

Meget mere demokrati: Københavns udvikling skal ikke bestemmes af nogle få mænd bag lukkede døre, som vi så det med Lynetteholm. Borgerne og medarbejderne skal have indflydelse både på vores hverdag, vores nærområde og de store spørgsmål om, hvilken slags by vi ønsker at leve i.



Vanløse Ny Villakvarter har fået støtte fra biodiversitets puljen til begrønning af deres fællesarealer

5 gode råd til ansøgere af Københavns Kommunes biodiversitets pulje

Hvis din grundejerforening.dk drømmer om at gøres område grønnere er der økonomisk hjælp at hente fra Københavns Kommunes biodiversitets pulje. Her er en række råd om hvordan I griber det an.

AF JØRGEN VINDING · NÆSTFORMAND · GRUNDEJEREN.DK

Grundejeren.dk's beretningen for 2021 blev det nævnt, at jeg har opnået en ikke ubetydelig støtte til begrønning med træer og buske på fællesarealet Krogebjerg som er beliggende i vores grundejerforening. Efterfølgende er jeg blevet kontaktet af flere medlemmer, som ville høre nærmere om, hvad jeg har gang i på vores fællesareal Krogebjerg mv., og om jeg har gode råd til andre ansøgere.

Svaret er JA.

Lad mig herunder liste fem konkrete råd til grundejerforeninger der ønsker økonomisk støtte til begrønning af fællesarealer.

1 Undersøg

Undersøg hvordan støtteordningen fungerer, hvilke krav der stilles for at komme i betragtning til midler, etc.. Det gør man bedst via hjemmesiden: Søg puljen til biodiversitet i Biodiversitet (kk.dk) Er man i tvivl og er der uklare forhold, så kontakt KK direkte, de er meget hjælpsomme. Midler i biodiversitetspuljen 2,2 mio. kr. i 2022 2,1 mio. kr. i 2023 Husk at være i god tid med ansøgninger ift. deadlines.

2 Udvalg

Få nedsat et udvalg af bestyrelsesmedlemmer og evt. andre interesserede.

I mit bioudvalg er der etableret en arbejdsdeling mellem følgende:

- Tovholder for projektet.
- Ansøgning og kontakt til KK.
- Layout af tegninger, brug evt. Garden Planner eller andet grafisk program til at visualisere. Google Maps er også meget anvendelig.
- Kontakt til partnere. Disse kommer jeg tilbage til om lidt.
- Valg af træer, buske, redekasser og frø.
- Styring af budget og regnskab, som skal med ansøgningen.
- Alt det praktiske, eller som vi kalder det, ”handyman”-opgaverne.

Det kunne se ud til, at vi har for mange kokke i køkkenet, men dette er ikke tilfældet. Vi arbejder hver især med flere af opgaverne på samme tid og supplerer hinanden i forløbet – det er frivilligt arbejde så man kan sjældent være for mange til at hjælpes ad med projektet.



Levering af træer til Vanløse Ny Villakvarter



3 Høring

Få lavet en høring blandt medlemmer.

Her er erfaringen, at det ikke nytter bare at få en sludder med naboerne til projektet. Der skal orienteres om konkrete datoer for aktiviteter, gerne visualiseres med tegninger og fortælles om økonomiske konsekvenser mv. Send også nyhedsbreve ud, som forløbet skrider frem, og hav projektet med på generalforsamling evt. til godkendelse.

4 Partnere

Find de bedste partnere til projektet.

Vores partnere, som alle kan anbefales er:

- Danmarks Naturfredningsforening, som har besøgt Krogebjerg og vejledt.
- Landsforeningen Praktisk Økologi, som har besøgt Krogebjerg og vejledt.
- Naturbutikken (Dansk Ornitologisk Forenings), som har givet råd og vejledning vedr. redekasser.
- Wildflowers Kolding, som har givet råd og vejledning vedr. blomsterfrø.
- Kaare Anlægsgartneri, som er vores gartner og har givet råd og vejledning i hele forløbet og om stort set alle detaljer.



5 Styring

Hold styr på detaljerne for projektet.

I KK-vejledningen kan I læse om de krav til indberetninger, som følger med at have fået midler bevilget.

Og endeligt lidt lavpraktiske forhold:

Husk, at det er smart at plante i efteråret, så der ikke skal vandes med det samme.

Sørg for hjælp om jordforhold, skygge og undgå giftige planter.

Få bestemt hvordan projektet vedligeholdes mht. tilsyn, vanding og beskæring mv.

Overvej at søge om tilskud til redekasser og frø til vilde blomster. Det vil de enkelte grundejere blive glade for.

Selvsagt vil der kunne laves mange forskellige projekter, og dette skriv dækker kun det, jeg har taget udgangspunkt i. Jeg håber dog, at denne artikel vil motivere flere til at komme i gang med grønne projekter.

I er altid velkomne til at kontakte mig, hvis noget er uklart eller for en snak. ■



Ny pulje til at gøre din vej grønnere, dæmpe trafikken og skabe mere plads til ophold

Seneste grønne tiltag fra Københavns Kommune er Bylivsgadepuljen, hvor der kan søges støtte til at gøre din vej grønnere og til at lave tiltag, der dæmper trafikken og giver mere plads til ophold.

Ansøgningsfristen til Bylivsgadepuljen er 1. november 2022. Det er muligt at få op til 1,5 mio. kr. i støtte per projekt. Samlet set kan Bylivsgadepuljen støtte projekter for 10 mio. kr. Hvis ikke alle puljemidlerne bliver brugt i 2022, kan der dog åbnes for endnu en runde i 2023.

Interesserede kan starte her: [Bylivsgadepuljen | Byfornyelsespuljer \(kk.dk\)](https://www.kk.dk/bylivsgadepuljen)



Repræsentantskabsmøde

2022

Referat

Grundejeren.dk
 Repræsentantskabsmøde 30. maj 2022
 Kulturstationen Vanløse, Jernbane Allé
 38, 2720 København.

1. Velkomst – valg af dirigent og referent

Velkomst: Jacob Gorm Larsen (JGL)
 Dirigent: Jens Balslev
 Referat: Michael Mossefin

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen er udsendt i bladet.

JGL gav et resume af beretningen.

- Corona har sat begrænsninger for grundejeren.dks mødeaktivitet siden sidste år. Det lykkedes dog at afholde medlemsmøde med Tryk og med københavnske politikere.
- Der har været en del henvendelser fra medlemmer hen over året som er blevet besvaret og delt i bl.a. bladet.
- Der blev afholdt et fysisk bestyrelsesseminar med fokus på visioner og organisation.
- grundejeren.dk har også brugt tid på at afgive svar på relevante offentlige høringer.
- Vi er tilfredse med at at forvaltningen nedstemte udstykning af villagrunde.
- Vi vil gerne være en medspiller ift den grønne omstilling. Både som forening og for den enkelte grundejer. Bl.a. har grundejeren.dk indgået et samarbejde med projektet Samskab og grundejeren.dk indgår i dialog med kommunen om grøn omstilling.

Uden for beretningen: Tak til vores mangeårige kasserer Poul Hounsgaard

(PH) som ikke genopstiller op til posten, men som ønsker fortsat at indgå i bestyrelsen.

Der kom en del spørgsmål og kommentarer til beretning fra salen.

Blandt andet disse:

Spørgsmål: Hvordan kan grundejeren.dk hjælpe os med at undgå at vores fortove bliver ødelagt af fx TDC i fbm gravearbejde?

JGL: grundejeren.dk mødes med TMF borgmesteren i juni hvor emnet er gravetilladelser og manglende genetablering samt koordinering mellem de forskellige graveprojekter. Vi vil insistere på, at der skabes bedre forhold.

Kommentar: Vi må forlange af politikerne, at der er mere opmærksomhed på at der ifm gravetilladelse og projekter gives (bedre) information til grundejerne.

JGL: grundejeren.dk vil også gøre opmærksom på dette problem overfor TMF borgmesteren.

Der var desuden flere kommentarer der gav udtryk for, at der er i øjeblikket er u hensigtsmæssige og problematiske fibernet graveprojekter i gang hos flere af vores medlemsforeninger.

Der blev også givet udtryk for, at det gør en positiv forskel at have grundejeren.dk i ryggen når der skal kæmpes mod netoperatører, entreprenører og forvaltningen.

PH: gjorde opmærksom på, at der kan tegnes retshjælpforsikring gennem grundejeren.dk.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Kassereren fremlægger regnskabet til godkendelse

PH: Regnskabet er udsendt rettidigt, så det blev ikke gennemgået i detaljer.

Det blev dog bemærket at der er brugt ca 100.000 kr mindre på aktiviteter i løbet af året pga corona restriktionerne. Derfor er årets resultat langt bedre end budgettet.

Formuen er derfor også vokset Derfor ønsker bestyrelsen fortsat at der gives rabat på medlemskontingentet i det kommende år.





Spørgsmål fra salen: Hvorfor har der været et lille fald i medlemstabet?

PH: grundejeren.dk har mistet nogle af medlemmer der primært kom ind ifm hvervekampagnen på et prøvememberskab og som derfor besluttede ikke at blive permanent medlem.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

5. Bestyrelsens budgetforslag og forslag til kontingent

PH: grundejeren.dk budgetterer med et underskud i 2022 pga fortsat corona rabat på kontingent.



JGL: Vi ønsker ikke at grundejeren.dk har en stor formue. Pengene bør være i medlemmernes lommer.

Kommentar fra salen: Er der ikke et potentiale i at have en større formue fx så grundejeren.dk kan yde en større juridisk indsats eller tilbyde sekretariats-hjælp til medlemsforeningerne.

JGL: Det kræver dog også at der er tilstrækkelig ressourcer i bestyrelsen til at løfte flere og større opgaver.

Der opfordres til at flere indgår i bestyrelse og udvalg.

Budgetforslaget for 2022, 2023 og fastsættelse af kontingent blev enstemmigt godkendt

6. Valg

Jens Balslev opstiller til posten som kasserer og fortæller at han har masser af erfaring som kasserer og økonomisk. Jens blev enstemmigt valgt.

Hanne Skovgård og Jørgen Vinding genopstiller som bestyrelsesmedlemmer. De blev enstemmigt valgt.

Følgende opstillede som suppleanter til bestyrelsen:

1: Poul Hounsgaard, 2: Michael Mossefin og 3: Christian Hjorth stiller op som



suppleanter. De blev enstemmigt valgt som første, anden og tredje suppleant i ovennævnte rækkefølge.

Jens Kolind blev genvalgt som revisor. Ib Wilhelmsen blev genvalgt som revisor suppleant.

7. Eventuelt

Camilla fra Trekantens Vejlaug: Tak til bestyrelsen for indsatsen.

Gregers, Strandpromenade Kvarterets Grundejerlaug: Vil grundejeren.dk kaste et blik på processen omkring nye parkerings zoner?

Jens, Søndervang GF: Den private parkeringsordning hos os, har ikke – efter et år – fået alle problemerne til at forsvinde. Det tager blot toppen af problemet i form af fx langtidsparkerede håndværkerbiler. Vi har dog måttet acceptere at naboetageejendomme har fået licenser og det kan vi mærke. Vi er tilfrodse selv om det ikke er en perfekt løsning.

PH: Gjorde opmærksom på, at der en del fordele ved at etablere en privat parkeringsordning ift en kommunal løsning fx kan man få flere licenser til samme ejendom og gæstelicenser.

Christian, Brønshøj Kirkevejs Vejlaug: Er der overblik over kommunens planer for fremtidige parkeringszoner?

JGL: Der er nye kommunale parkeringszone forslag for Valby, i Vanløse, mm. som kan findes på KK's hjemmeside.

Christian, Slotsherrens Bro GF: Vi søger juridisk og administrativ bistand ift at få gang i vores forenings bestyrelsesarbejde igen. Vi søger sparring og har erfaringer med ulovlige RB&B hoteller og spekulationsopkøb af ejendomme der ligger i vores område.

JGL: grundejeren.dk har opnået en strammere praksis i KK ift spekulationsbyggeri i vores villakvarterer. Man kan få juridisk bistand gennem foreningen ift at udarbejde vedtægter.

Dirigenten afsluttede og takkede for et godt møde.



Spørgeundersøgelse skal gøre os klogere på hvad der sker i grundejerforeningerne

Hvad opkræver grundejerforeningerne i kontingent? Hvad får bestyrelsesmedlemmerne i honorar? Hvad skal ejendomsmægleren betale til grundejerforeningen ifm salg af ejendomme? Det er nogle af de spørgsmål grundejeren.dk vil få svar på i ny rundspørge der skal gøre os klogere på, hvad der foregår i vores medlemsforeninger.

AF JØRGEN VINDING · NÆSTFORMAND · GRUNDEJEREN.DK

Efter et længere tilløb, hvor grundejeren.dk har overvejet tilgang og interesse, går vi nu i gang med at indsamle forskellige statistiske oplysninger om vores medlemsforeninger.

Så hvis nogen af jer har tænkt på, hvad de andre foreninger:

- opkræver i kontingent?
 - udbetaler af honorarer til bestyrelsesmedlemmer?
 - tager i honorar fra ejendomsmæglere, ved salg af ejendomme?
 - har haft fokus på i de sidste to år?
- ...Så er der svar på vej.

Jeg ringer snart til jer

I efteråret/vinteren 2022 vil så mange som muligt af jer blive kontaktet af mig for at få indsamlet data om ovenstående. I vil blive kontaktet personligt for et kort interview (10 – 15 minutter), og det er selvsagt helt frivilligt, om I ønsker at deltage. Det håber vi naturligvis. For jo flere der deltager med oplysninger, jo mere pålidelige bliver de statistikker og nøgletal, der efterfølgende kan udarbejdes og derfor håber vi, at rigtigt mange af jer er positive for at deltage med oplysninger. Alle indsamlede data holdes anonymt, og det vil ikke på nogen måde fremgå, hvem der har oplyst hvad, og hvem der har deltaget eller ikke deltaget.

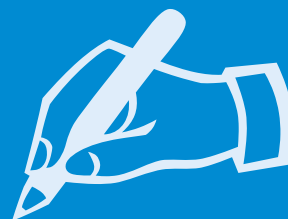
Hvor stort er honoraret?

Selv glæder jeg mig til at få belyst, om der er forskel på hvordan foreninger honorerer bestyrelsesmedlemmer – er der f.eks. forskel på store og små foreninger?

Honoraret ejendomsmæglere bliver opkrævet, når der skal udarbejdes oplysning ved salg af ejendomme, ved jeg varierer fra 0 til 2.500 pr. salg, og dette kunne jo godt få nogle bestyrelser til at overveje et eller andet!

Glæder mig til snarligt at komme i gang med at ringe til jer. ■

Mange grundejerforeningsformænd og -kasserere vil i den kommende tid blive kontaktet af Jørgen Vinding som er næstformand i Grundejeren.dk



SPØRG SEKRETÆREN



På bestyrelsesmødet i grundejeren.dk den 9. august blev Michael Mossefin konstitueret som ny sekretær.

Det er sekretæren der svarer dig når du skriver til os via hjemmesiden grundejeren.dk. og i det hele taget står for ledelse af sekretariatet. Herunder sørger sekretæren for det praktiske og for referater ifm bestyrelses- og medlemsmøder samt repræsentantskabsmøde.

Michael bor i Valby og er medlem af Frilands Allés Vejlag, hvor han også har siddet i bestyrelsen i en årrække.

Til daglig arbejder Michael med kommunikation og grafisk design og leverer bl.a. layout af vores blad. ■



Sekretariat

Michael Mossefin
sekretariat@grundejeren.dk

Juridisk Hotline

Grundejeren.dk har en juridisk hotline, som bestyrelser i grundejerforeninger og vejlaug, som er medlem af Grundejeren.dk gratis kan benytte sig af.

For yderligere information se:
<https://www.grundejeren.dk/advokatrdgivning>

Forsikring

HDI kollektiv ledelses- og bestyrelsesansvarsforsikring, erhvervsansvar og underslæb for medlemmer af Grundejeren.dk.

Kontakt kasserer@grundejeren.dk for yderligere oplysninger eller evt. Forsikringsagent Stefan Myralf assurance@myralf.dk, T: 53837006

Medlemsblad

Redaktion

Jacob Gorm Larsen (ansvarshavende)
formand@grundejeren.dk

Udgiver: Grundejeren.dk
Layout: Michael Mossefin/Paramedia 13262
ISSN: 22449035

Bestyrelsen

FORMAND

Jacob Gorm Larsen
Valgt for Nordre Hansted
Mail: formand@grundejeren.dk

NÆSTFORMAND

Jørgen Vinding
Valgt for Vanløse Ny Villakvarter
Mail: jv@grundejeren.dk

KASSERER

Jens Balslev
Valgt for Brønshøjgaards Haveby
Mail: jb@grundejeren.dk

SEKRETÆR

(2. suppleant)
Michael Mossefin
Valgt for Frilands Allés Vejlaug
Mail: sekretariat@grundejeren.dk

BESTYRELSESMEDLEMMER

Hanne Skovsgaard
Valgt for Forfatterkvarteret
Mail: hs@grundejeren.dk

Gurbakhsh Singh Sanotra

Valgt for Brønshøj Præstegård
Mail: gss@grundejeren.dk

Jørgen Tetzschner

Valgt for Brønshøjgaards Haveby
Mail: jt@grundejeren.dk

Charlotte Tørngren

Valgt for Vanløse
Grundejersammenslutning,
Fast medlem for Vanløse bydel
Mail: ct@grundejeren.dk

Michael Rinder

Valgt for Vigerslev Haveforstad
Mail: mr@grundejeren.dk

SUPPLEANTER

Poul Hounsgaard

Valgt for Sundbyvang
Mail:

Michael Mossefin

Valgt for Frilands Allés Vejlaug
Mail: sekretariat@grundejeren.dk

Christian Hjort

Valgt for Brønshøj Kirkevej Vejlaug
Mail: ch@grundejeren.dk

Medlemsforeninger

2100 Østerbro

Ny Ryvang Villakvarter
Vejlaug Solvænget
Strandpromenade Kvarterets
Grundejerlaug
Svanevænget Ejerlaug

2300 Sundbyerne

Fredenshøj GF
Godthaab Badensgade
Møllely GF
Odin GF
Strandengen GF
Sundbyvang GF
Ulrick Birchs Allé Vejlaug
Valhal GF
Vestre Solvang GF

2400 NV

Dortheavejs Vejlaug
Enebærvej GF
Utterslevhøj GF

2500 Valby

Ankeret GF
Ejerlauget Cæciliavej 14-56
Forfatterkvarteret GF
Frilands Allés Vejlaug
Gl. Østengaard GF
Grønnehave GF
Hestehaven GF
Højmark GF
Højvang GF
Kløverbladet GF
Lyset GF
Nordre Hanssted GF
Nybovej GF
Ny Østergaard Villaby GF
Strandlyst GF
Søholm GF
Søholm Parkby GF
Søndervang GF
Søndre Hanssted GF
Trekantens Vejlaug
Ulriksdal GF
Valby og Omegns Byggeforening
Valby Nye Villakvarter
Ved Dæmningen GF
Vigerslev Haveforstad GF

2700 Brønshøj

Allégårdens Villaby GF
Boeslunde GF
Brønshøjgårds Haveby GF
Brønshøj Kirkevejs Vejlaug
Brønshøj Parcellforening
Brønshøjs Præstegård GF
Brønshøj Præstegårdsø
Danas Park GF
Enighedens Vejlaug
Frederikssundsvej 333 EF
Godthaab GF
Havebyen Præstevangen
Holcks Plads
Husum Haveby GF
Husum Ny Haveby GF
Husumgaards Villakvarter
Håbets Allé Vejlaug m.fl.
Kirkemosens Haveby GF
Lille Husum GF
Solhøj GF
Søgaard GF
Vejforeningen af 11/61957
Vejlauget matr. nr 2215-2242

2720 Vanløse

Bakke Allé GF
Bakkedal GF
Damhussøen GF,
Fossgården GF
Frederiksgårds Allé Vejlaug
Grønvangen GF
Hasselvængets Ejerlaug
Hastruplund GF
Holmestien GF
Katrinedal GF
Kildeåens Haveby GF
Kirkestiens Villakvarter GF
Kæragervej GF
Langkærvej/Ledagersti GF
Løvholmens Vejlaug
Morsøvej af 1945 GF
Ofea Plads GF
Slotsherrens Bro GF
Slotsherrens Vænge GF
Slotsherrensvænge GF
Thorupgårdens Haveby GF
Toftøvejens Vejlaug
Tornestykkets Vejlaug
Vanløse Haveby GF
Vanløse Ny Villakvarter GF
Vanløse Stationsby GF
Aabakken GF
Åbjergvejens Rækkehuse GF